

2018年4月18日
株式会社ホームプロ

2017年 リフォーム実態調査 ―“中古を買ってリフォーム”編―

中古住宅購入者がリフォームにかけた費用の平均は298.7万円

リフォーム会社紹介サイト「ホームプロ」を運営する株式会社ホームプロ(本社：東京都中央区 代表取締役社長：井上 秀一、以下 ホームプロ)は、2017年のホームプロ利用者データのうち、“中古住宅購入者”に絞った集計調査を実施しました。調査結果の一部を抜粋してご報告申し上げます。

調査トピックス

リフォームにかけた費用 ⇒P3

中古住宅購入者がリフォームにかけた費用の平均は298.7万円。リフォーム実施者全体の平均218.5万円より約80万円高い。

リフォームした物件の築年数 ⇒P4

リフォーム実施者全体と比べ、中古住宅購入者は築年数の浅い物件の割合が高いものの、築21年以上がほぼ半数、築31年以上が2割以上を占めている。

リフォームした部分 ⇒P5

中古住宅購入者のリフォームした部分のうち、上位9項目がリフォーム実施者全体と比べて10ポイント以上高く、中古住宅購入者の方がリフォーム実施時の対象箇所が多い。

リフォーム工事完了までにかかった日数 ⇒P6

中古住宅購入者がリフォーム会社と工事契約を結んでから、リフォーム工事が完了するまでにかかった日数の平均値は66.8日となった。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社ホームプロ

マーケティング部 広報担当：岡田茉美（おかだまみ）

tel :03-3575-8771 fax :03-3575-8782 mail : staff@homepro.co.jp

調査概要

■ 調査目的

リフォーム実施者のうち、中古住宅購入者のリフォーム選択における意識・行動の実態を明らかにする。

■ 調査方法

お客さまが、ホームプロ利用中にリフォーム会社紹介のお申込みをされたタイミングで実施するインターネットアンケートの集計調査。

■ 集計期間・条件

集計期間：2017年1月1日～12月31日

集計条件：・ 上記期間内に、ホームプロに工事完了報告をしたお客さまのうち、
「調査方法」のアンケートに回答している方。
・ アンケート内の「リフォームのきっかけ」で「中古物件を購入した」
「中古物件を購入予定」を選択した方に限定し、集計。
※本調査内では「中古住宅購入者」と表記している。

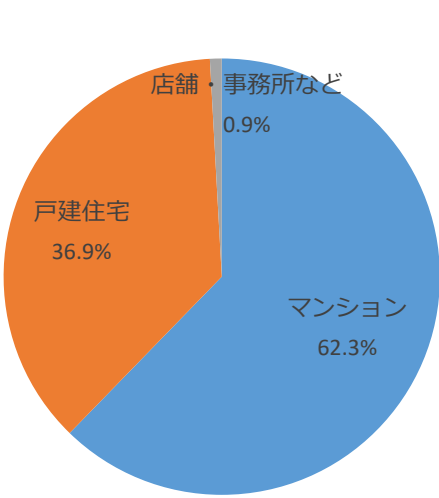
■ 集計対象サンプル数

1,148サンプル

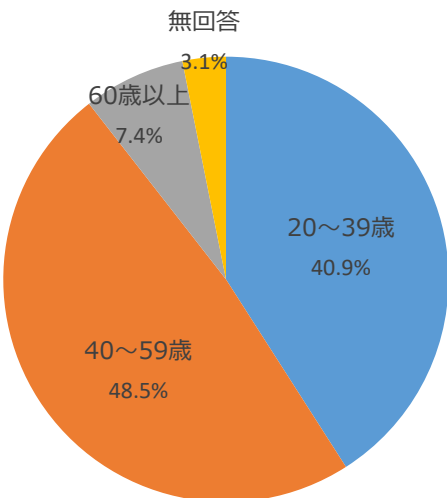
※ただし、サンプル数がリフォーム実施者の全数ではない。

■ 集計対象のプロフィール（物件種別・年代別・施工時の居住希望別）

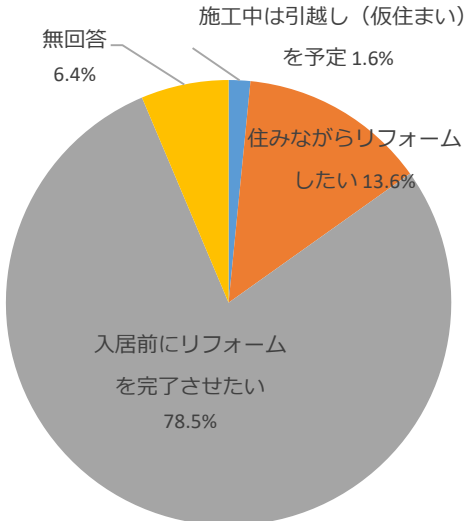
・ 物件種別（N=1,148）



・ 年代別（N=1,148）
※【申込み時アンケート】記入者の年代



・ 施工時の居住希望別（N=1,148）

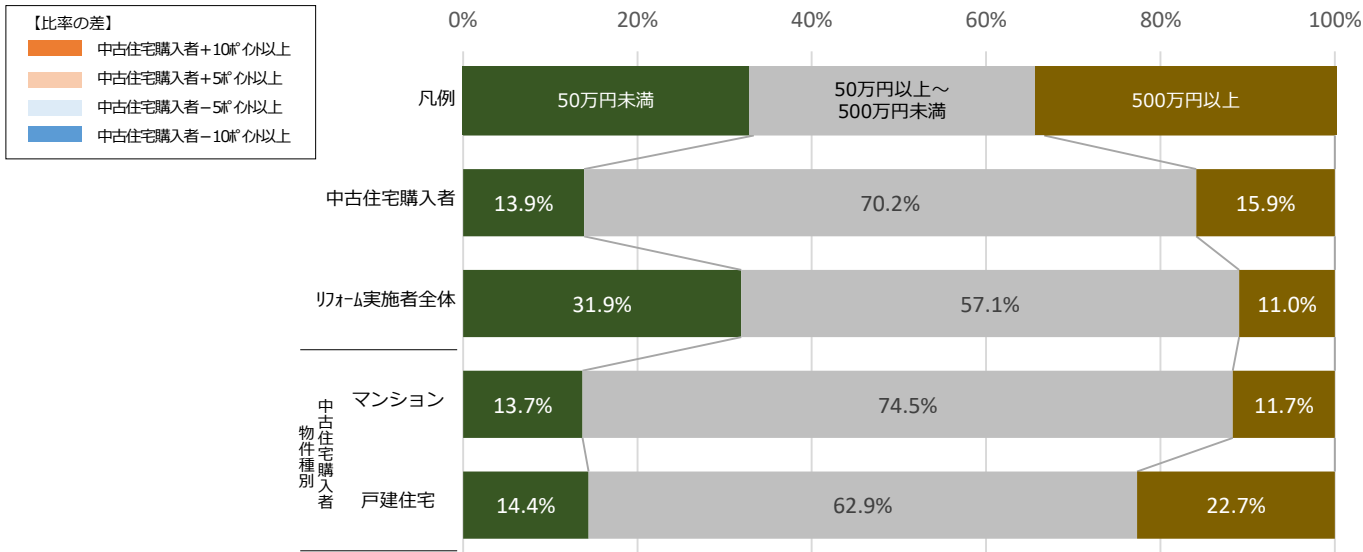


※調査データを引用する際は、「2017年リフォーム実態調査 ―“中古を買ってリフォーム”編―（株式会社ホームプロ）」と明記をお願いいたします。

リフォームにかけた費用

- 中古住宅購入者がリフォームにかけた費用の平均は298.7万円。リフォーム実施者全体の平均218.5万円と比べ、約80万円高い。
- 物件種別では、マンションの平均費用は260.6万円、戸建住宅では362.3万円で、戸建住宅の方が約100万円高い。

■ リフォームにかけた費用（全体/数値回答）



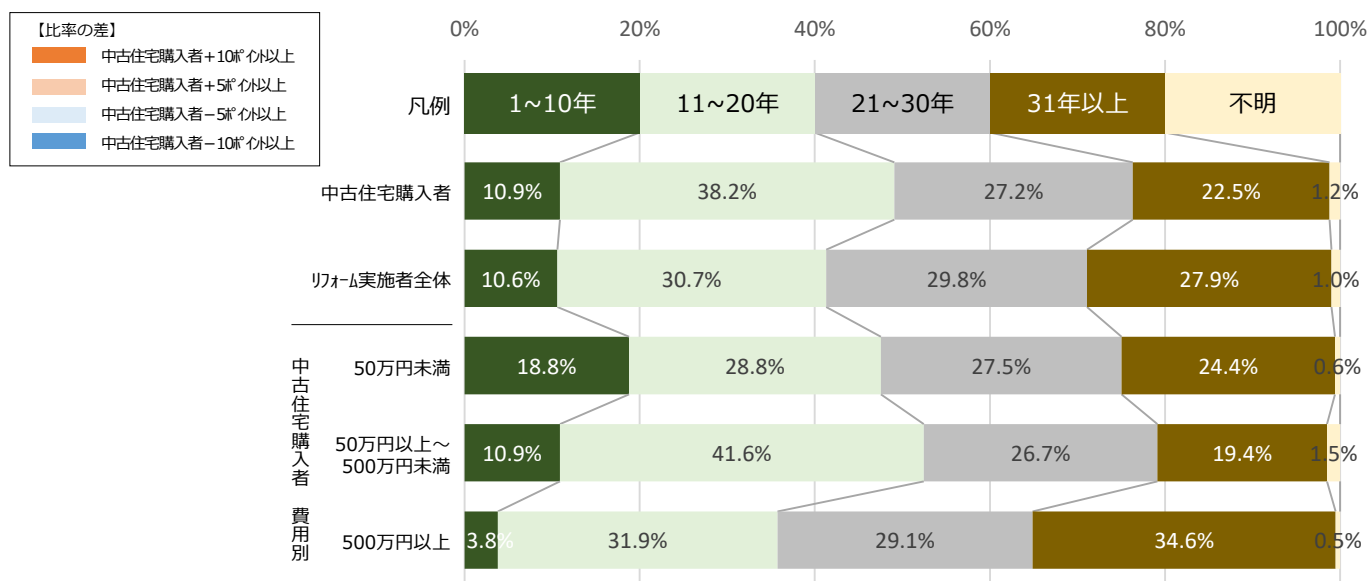
		N=	50万円未満	50万円以上～ 500万円未満	500万円以上	平均（万円）	
		中古住宅購入者	1,148	13.9%	70.2%	15.9%	298.7
		リフォーム実施者全体	8,667	31.9%	57.1%	11.0%	218.5
中古住宅購入者 属性別	物件種別	マンション	715	13.7%	74.5%	11.7%	260.6
		戸建住宅	423	14.4%	62.9%	22.7%	362.3
	年代別	20～39歳	470	13.6%	73.6%	12.8%	272.2
		40～59歳	557	13.6%	68.6%	17.8%	297.3
		60歳以上	85	14.1%	64.7%	21.2%	456.3
	施工時の居住別	施工中は引越し（仮住まい）を予定	SB 18	16.7%	50.0%	33.3%	566.6
		住みながらリフォームしたい	156	33.3%	60.9%	5.8%	158.2
		入居前にリフォームを完了させたい	901	9.7%	73.1%	17.2%	320.2

※サンプル数過少（30s未満）のため、参考値

リフォームした物件の築年数

- 中古住宅購入者がリフォームした物件の築年数は「築11～20年」が最も多く、38.2%となった。
- リフォーム実施者全体と比べ、中古住宅購入者は築年数の浅い物件の割合が高いものの、築21年以上がほぼ半数、築31年以上が2割以上を占めている。

■ リフォームした物件の築年数（全体/単一回答）



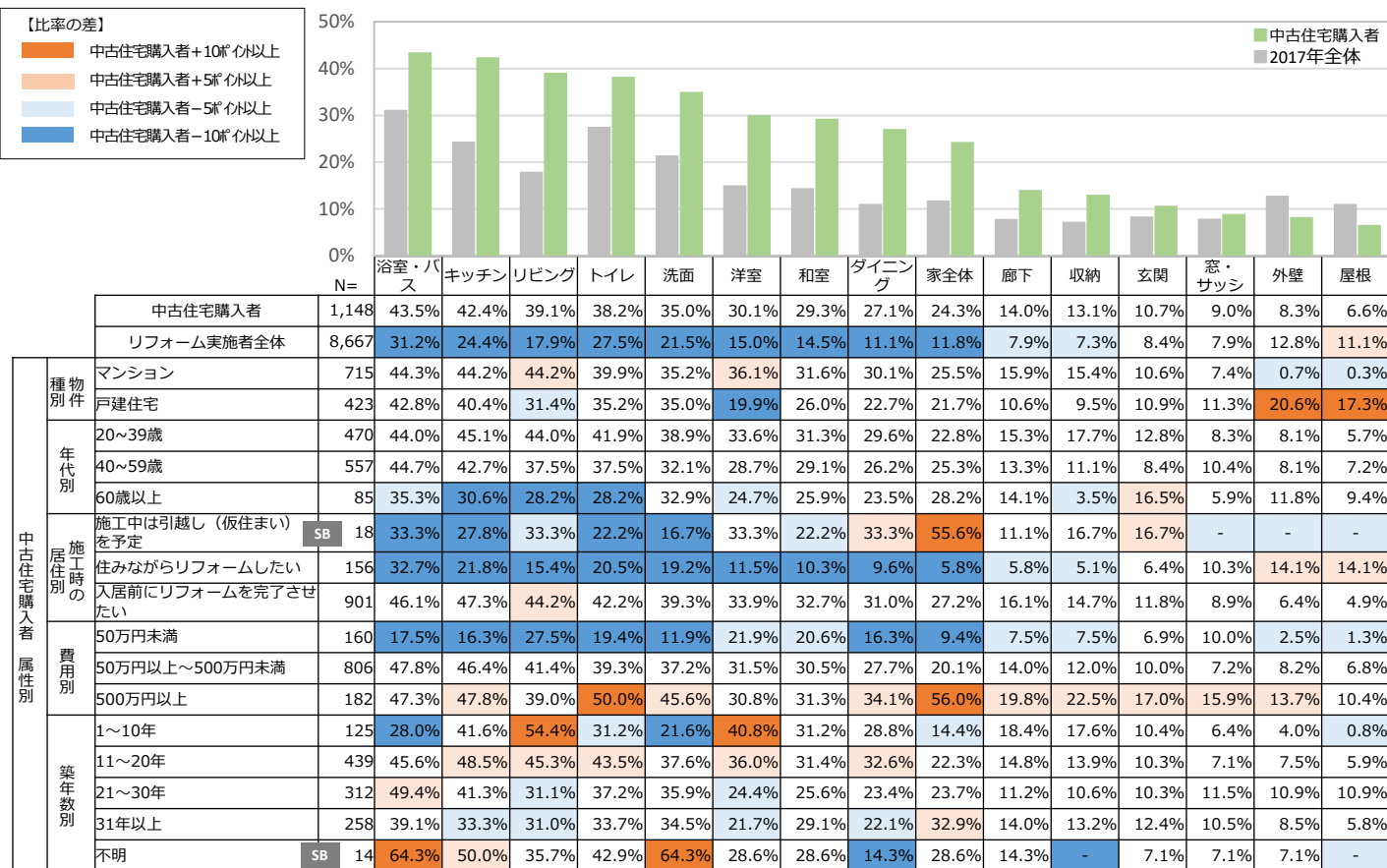
		N=		1～10年	11～20年	21～30年	31年以上	不明	
		中古住宅購入者		1,148	10.9%	38.2%	27.2%	22.5%	1.2%
		リフォーム実施者全体		8,667	10.6%	30.7%	29.8%	27.9%	1.0%
中古住宅購入者 属性別	物件種別	マンション	715	13.8%	44.3%	22.2%	18.2%	1.4%	
		戸建住宅	423	6.1%	28.1%	35.9%	28.8%	0.9%	
	年代別	20～39歳	470	14.0%	46.6%	22.1%	16.6%	0.6%	
		40～59歳	557	9.9%	34.3%	29.3%	24.6%	2.0%	
		60歳以上	85	4.7%	21.2%	40.0%	34.1%	—	
	施工時の居住別	施工中は引越し（仮住まい）を予定	SB 18	22.2%	22.2%	33.3%	22.2%	—	
		住みながらリフォームしたい	156	5.8%	30.8%	34.6%	28.8%	—	
		入居前にリフォームを完了させたい	901	11.3%	41.2%	25.4%	20.6%	1.4%	
	費用別	50万円未満	160	18.8%	28.8%	27.5%	24.4%	0.6%	
		50万円以上～500万円未満	806	10.9%	41.6%	26.7%	19.4%	1.5%	
500万円以上		182	3.8%	31.9%	29.1%	34.6%	0.5%		

SB ※サンプル数過少（30s未満）のため、参考値

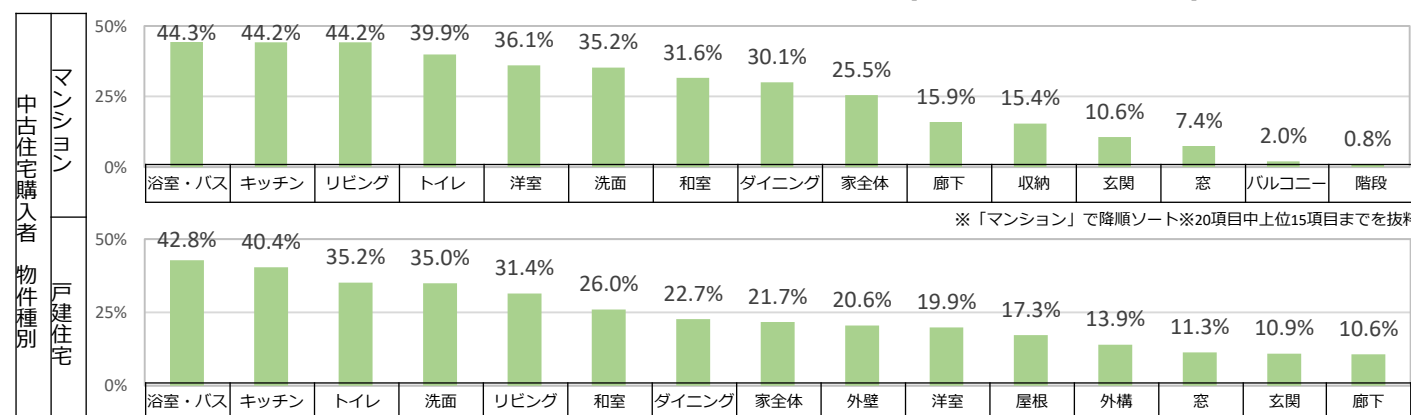
リフォームした部分

- 中古住宅購入者のリフォームした部分のうち、上位9項目がリフォーム実施者全体と比べて10ポイント以上高く、中古住宅購入者の方がリフォーム実施時の対象箇所が多い。
- 物件種別にリフォームした部分を見ると、戸建住宅は水回り4点が上位4位だったのに対し、マンションは2位に「リビング」が「キッチン」と同率でランクインしている。

■ リフォームした部分（全体/複数回答）



※「中古住宅購入済・購入予定者」で降順ソート ※20項目中、「その他」を除く上位15項目までを抜粋



SB ※サンプル数過少（30未満）のため、参考値

リフォーム工事完了までにかかった日数

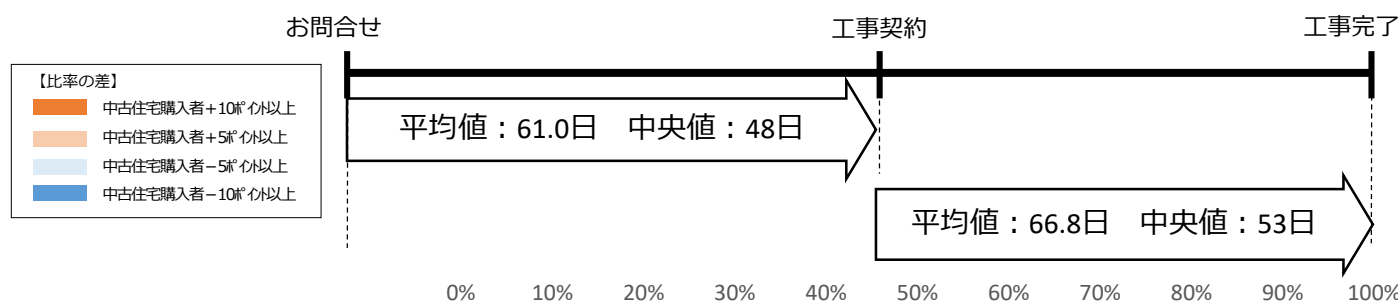
- 中古住宅購入者がリフォーム会社と工事契約までにかかった日数の平均値は61.0日で、 リフォーム実施者全体より10日短い。
- 工事契約日からリフォーム工事が完了するまでにかかった日数の平均値は66.8日で、 リフォーム実施者全体と比べて6日長い。

※算出方法※

それぞれ以下の平均値・中央値を算出。

- ・お客さまがホームページに初回お問合せをした日時から、依頼するリフォーム会社と契約が完了した日時（受注日）の差分（工事契約までの日数）
- ・お客さまがリフォーム会社と工事契約が完了した日時（受注日）から、リフォーム工事が終わった日の差分（工事契約～工事完了までの日数）

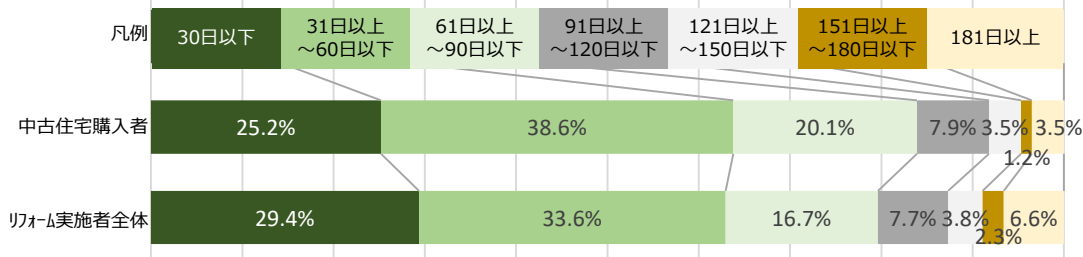
■リフォーム工事が終わるまでにかかった日数の全体（全体/記入日付より算出）



■ リフォーム会社と 契約までの日数

(「受注日」全体/記入日付
より算出)

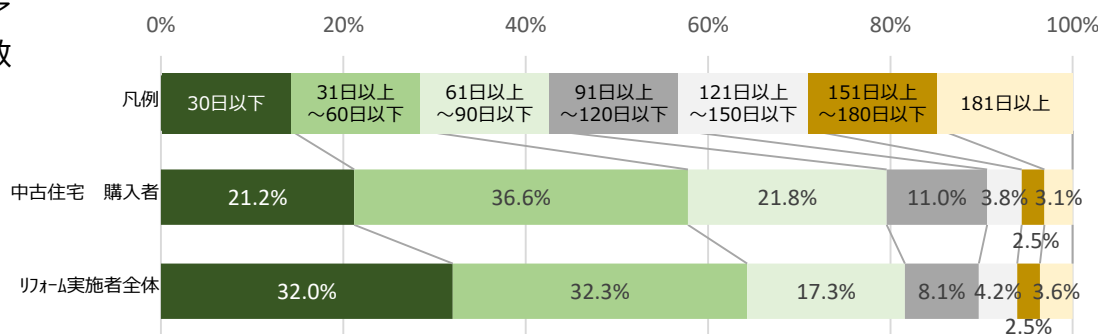
※異常値は集計から除外



		N=	30日以下	31日以上～ 60日以下	61日以上～ 90日以下	91日以上～ 120日以下	121日以上～ 150日以下	151日以上～ 180日以下	181日以上	平 均 値	中 央 値
中古住宅 購入者 費用別	中古住宅購入者	1,146	25.2%	38.6%	20.1%	7.9%	3.5%	1.2%	3.5%	61.0	48
	リフォーム実施者全体	8,646	29.4%	33.6%	16.7%	7.7%	3.8%	2.3%	6.6%	71.6	46
	50万円未満	160	41.9%	34.4%	16.9%	3.1%	1.3%	0.6%	1.9%	44.5	34
	50万円以上～500万円未満	805	25.5%	41.9%	20.1%	6.2%	3.0%	1.0%	2.4%	56.8	46
	500万円以上	181	9.4%	27.6%	22.7%	19.9%	7.7%	2.8%	9.9%	94.7	75

■ 工事契約～工事完了 までにかかった日数

(「工事完了報告日」全体/記入
日付より算出)



		N=	30日以下	31日以上 ～60日以下	61日以上～ 90日以下	91日以上～ 120日以下	121日以上～ 150日以下	151日以上～ 180日以下	181日以上	平均値	中央値
中古住宅購入者		1,148	21.2%	36.6%	21.8%	11.0%	3.8%	2.5%	3.1%	66.8	53
リフォーム実施者全体		8,667	32.0%	32.3%	17.3%	8.1%	4.2%	2.5%	3.6%	60.6	45
中古住宅 購入者 費用別	50万円未満	160	69.4%	25.0%	3.8%	1.9%	—	—	—	27.1	23.5
	50万円以上～500万円未満	806	16.3%	44.3%	24.4%	10.0%	2.4%	1.0%	1.6%	61.2	52
	500万円以上	182	0.5%	12.6%	25.8%	23.1%	13.7%	11.5%	12.6%	126.7	104

■リフォーム会社紹介サイト「ホームプロ」について

ホームプロは、効率的で、安心なリフォーム会社選びの方法として、2001年のサービス開始以来、60万人以上の方にご利用いただいているサイトです。厳しい加盟基準をクリアした全国1,000社以上の中から、ご要望に合うリフォーム会社を中立の立場でご紹介しています。



【サイトURL】

- リフォーム会社紹介サイト「ホームプロ」 <https://www.homepro.jp/>
- －リフォームの費用と相場 <https://www.homepro.jp/hiyou/>
 - －費用相場シミュレーター <https://www.homepro.jp/hiyou/simulator/>
 - －リフォーム見積り 完全ガイド <https://www.homepro.jp/mitsumori/>
 - －リフォーム会社選び 完全ガイド <https://www.homepro.jp/reform-company/>

■サイトトップページ



ホームプロ

マイページへログイン

よくある質問 運営会社について



優良リフォーム会社、比べて、選べる

審査を通過した
全国1000社が加盟



ホームプロとは

リフォーム事例

リフォーム費用と相場

リフォーム成功ノウハウ

9年連続
No.1
リフォーム満足度
ランキング

※2017年度リフォーム満足度調査結果

「比べて選べる！」利用満足度 **90%** 以上のホームプロ。

ホームプロは、60万人以上が利用する実績No.1「リフォーム会社紹介サイト」です。
中立の立場で、地元の優良リフォーム会社を紹介しています。

ホームプロの4つの安心

厳しい加盟審査



厳しい基準をクリアした
リフォーム会社のみご紹介
します。

詳しく見る

加盟会社の指導・育成



サービス向上のために加盟
会社を指導・育成して
います。

詳しく見る

施主によるクチコミ



施主による、リフォーム
会社の評判・クチコミを
公開しています。

詳しく見る

無料の工事完成保証



万が一、リフォーム会社
が倒産しても、独自の保
証があるので安心です。

詳しく見る

ホームプロの実績

8年連続
実績No.1
利用会員数

60万人
以上

全国の
加盟会社数

1000
以上

先週のご成約 (3/9-3/15)

229 件

成約金額 : 1万円 - 3,047万円
戸建住宅 : 141件
マンション : 76件

利用者
満足度

90%
以上

※ホームプロ調べ
(2016年4月～
2017年3月)

昨年度のご成約数

11,183 件

※2016年4月～
2017年3月

お客様の声

一覧を見る



ニュースで悪徳リフォーム業者について
の報道がされるなか、審査を受けた会社
を紹介してもらえるのはありがたい。
(神宗川真/60代/女性)

予算や条件など、ご要望にぴったりの
リフォーム会社を最大8社ご紹介します。

無料
匿名
リフォーム会社紹介を申込む

Press Release

7


 リフォーム会社紹介サイト
ホームプロ